

## Direzione Urbanistica

**Oggetto:** Ex Art. 81 DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 e ss.mm.ii - Ministero della Difesa – Progetto definitivo per la “Realizzazione di una nuova palazzina ad uso asilo nido in sostituzione della palazzina mensa unificata, Caserma Perrotti, in Firenze”. (*Class. Provv OO.PP 451 – Fasc. 574*)

Istante: Ministero della Difesa 7° Reparto Infrastrutture di Firenze

*Nota Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana Marche Umbria. Nuova documentazione integrativa. Espressione del parere in merito alla conformità dell'intervento.*

**Invio contributo Direzione Ambiente**

In esito alla richiesta di parere trasmessa dalla Direzione Urbanistica con nota assunta al protocollo generale n. 222724 in data 07.07.2023, al fine di consentire alla Regione Toscana di pronunciarsi in merito all'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi vigenti, e tenuto conto della documentazione progettuale integrativa a livello definitivo trasmessa dal Provveditorato alle OO.PP. Toscana-Marche-Umbria con nota PG 215527 del 03.07.2023, per quanto di competenza del Servizio scrivente in merito alla relazione di verifica di fattibilità in relazione allo strumento urbanistico denominata “24\_C2133\_PD\_GEO\_RF\_rev01” si evidenzia che la stessa, essendo stata redatta nel mese di febbraio 2023, non risulta aggiornata alla disciplina del POC adottato con DC n. 6/2023, da applicare in via di salvaguardia ai sensi dell'art. 103 della L.R. 65/2014; ciò nonostante, si rileva che le valutazioni ivi condotte risultano comunque congruenti con quanto da essa richiesto.

In conclusione, **ai fini dell'accertamento della conformità edilizio urbanistica dell'intervento**, si ritiene che le specifiche valutazioni di fattibilità dell'intervento riportate nel documento sopra citato ottemperino a quanto disposto dalle NTA del RU vigente e dalle NTA del PO adottato, da applicare in via di salvaguardia ai sensi dell'art. 103 della L.R. 65/2014.

In merito alle relazioni specialistiche di supporto al progetto definitivo dell'asilo e delle opere esterne ad esso connesse, si ritiene infine che gli elaborati “23\_C2133\_PD\_GEO\_RGS\_rev01”,

“63\_C2133\_PD\_GEO\_RSL\_rev00”, “25\_C2133\_PD\_ST\_RC\_rev02” e “26\_C2133\_PD\_ST\_FC\_rev02” rispondano a quanto richiesto con nostro precedente contributo, protocollo PG 012532 del 12.01.2023.

**Per quanto di competenza dell'Ufficio Bonifiche** si richiama in questa sede quanto già indicato nella precedente nota p.g. 12532 del 12/01/2023 del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche della Direzione Ambiente, e dunque, nello specifico, quanto segue:

- ai sensi del Titolo V Parte IV del D.Lgs. n.152/2006 si ricorda la necessità di valutare la complessiva conformità e compatibilità ambientale dell'area in relazione alle nuove funzioni da introdurre;
- ove, in fase di realizzazione degli interventi, dovessero essere riscontrate situazioni di potenziale contaminazione delle matrici ambientali ovvero dovessero essere individuate contaminazioni storiche/superamenti delle concentrazioni soglia di contaminazione previste dai nuovi usi, vige l'obbligo di attivazione del procedimento di cui al predetto Titolo V Parte IV del D.lgs. n. 152/2006.

Il Direttore  
*Ing. Ilaria Nasti<sup>1</sup>*